**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников машиномест**

**в доме, расположенном по адресу:**

**город Тюмень, улица. Николая Семенова, ДОМ 15**

**в форме очно-заочного голосования.**

**22 января 2020 г. г. Тюмень**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника машиноместа №135 ООО «Гражданинвестстрой» ИНН 0814111831, ОГРН 1020800766788, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников машиномест в доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 15 в **форме** **очно-заочного голосования**.

Очно-заочное голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования).

**Собрание будет проводиться в период с 05.02.2021 по 10.02.2021г.**

Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться 05**.02.2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу:** г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д.15 в 10,00 ч. у въезда в паркинг.

Решения собственников помещений могут быть представлены по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д. 2 корпус 1 в офис ООО "Комьюнити", в рабочие дни с 08.00 до 13.00 ч. и с 14.00 до 17.00 ч. в период с 05.02.2021 года по 10.02.2021 года включительно (кроме субботы и воскресенья).

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1**0.02.2021 года, до 17:00.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями для подсчета голосов, по итогам общего собрания, составление и подписание протокола данного собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного в доме.
6. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников машиномест в доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
7. О наделении полномочиями управляющую организацию осуществлять технологические присоединения.
8. Принятие решений об использовании денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников машиномест в доме.
9. Принятие решения о периодичности вывоза снега, сроках складирования снега на придомовой территории.
10. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, об утверждении стоимости оборудования и монтажа системы видеонаблюдения, утверждение схемы расположения камер, об утверждении размера платы за содержание и ремонт системы видеонаблюдения.
11. Принятие решения об установке шлагбаума, об утверждении стоимости оборудования и монтажа шлагбаума, утверждение схемы расположения шлагбаума, о выборе подрядной организации, об утверждении размера платы за содержание и ремонт шлагбаума, о наделении полномочиями управляющую организацию заключить договор с подрядной организацией на монтаж и обслуживание шлагбаума.
12. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, об утверждении стоимости оборудования и монтажа системы видеонаблюдения, утверждение схемы расположения видеокамер, о выборе подрядной организации, об утверждении размера платы за содержание и ремонт системы видеонаблюдения, о наделении полномочиями управляющую организацию заключить договор с подрядной организацией на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
13. Принятие решения о месте хранения договора управления и протокола голосования.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников машиномест в доме, а также получить бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования), можно по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д. 2 корпус 1 в офисе ООО "Комьюнити", в рабочие дни, начиная с 22.01.2021 года.

В общем собрании (голосовании по вопросам повестки дня) вправе принять участие: 1) собственники машиномест в доме, право собственности которых зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату проведения собрания; 2) участники долевого строительства, по состоянию на дату проведения собрания принявшие от застройщика дома машиноместа (объекты долевого строительства) в данном доме по акту приёма-передачи (независимо от государственной регистрации их права собственности на объект долевого строительства).

Собственник машиноместа (участник долевого строительства, принявший машиноместо) вправе принимать участие в голосовании на общем собрании как лично, так и через представителя, имеющего доверенность на голосование на общем собрании собственников машиномест в доме, оформленную в соответствии со статьёй 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально. Копия доверенности должна быть приложена к бланкам для голосования (оригинал доверенности представлен для обозрения при их сдаче).